КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ













Комплексное обслуживание технических систем зданий Сотрудничество с любого этапа работ Один подрядчик на все виды работ Все этапы согласований в одном месте Удобный расчет Услуги с учетом реальных финансовых возможностей Помощь в составлении полного комплекта документации на обслуживание технических систем зданий Консультации по всем видам технических систем зданий Больше услуг – ниже цена договора



ООО «СИОН» предлагает полный комплекс услуг в сфере инженерного обеспечения зданий, сооружений и жилых помещений.

Комплекс услуг включает в себя:

- техническое обслуживание,
- ремонт,
- монтаж и установку,
- проектирование,
- закупку,
- восстановление,
- наладку систем.

Системы, на которых специализируется ООО «СИОН»:

- электрические сети,
- молниезащита (заземление),
- системы видеонаблюдения,
- пожарно-охранная сигнализация и системы пожаротушения,
- диспетчерские системы,
- системы контроля и управления доступом,
- лифты, эскалаторы, траволаторы и подъемное оборудование.

СОДЕРЖАНИЕ

7. Диспетчерские системы

..... 14 стр.

. Электрические сети

..... 2 стр.

8. Лифты, эскалаторы, траволаторы и другое подъемное оборудование

..... 18 стр.

9. Проектирование

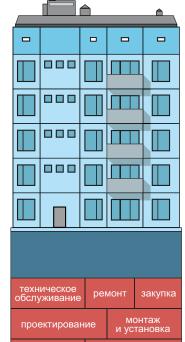
..... 21 стр.

10. Поставка оборудования

..... 22 стр.

1. Техническая поддержка

..... 23 стр.



восстановление

наладка

систем

2. Электроизмерительные работы

..... 4 стр.

3. Пожарная безопасность

..... 6 стр.

4. Молниезащита, Заземление, Огнезащита 10 стр.

5. Системы контроля и управления доступом, домофония 12 стр.

12. Юридические услуги 24 стр.

б. Системы видеонаблюдения 13 стр.

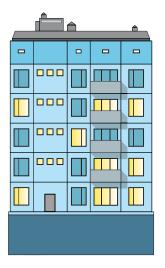
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Электрификация зданий, сооружений, коттеджных поселков жилого и промышленного секторов.









ООО «СИОН» предлагает:

- Техническое обслуживание, ремонт, монтаж и наладку вводимых и уже введенных в эксплуатацию электрических сетей напряжением до 1000V включительно.
- Комплекс работ по восстановлению, поддержанию работоспособности и исправности электрических сетей и их составных частей.
- Монтаж наружных и внутренних электроустановок напряжением до 1000V.
- Пуско-наладочные работы на техническом оборудовании (электрической части).
- Монтаж и техническое обслуживание слаботочных линий в жилых домах и административных зданиях (внутренних линий связи, радио и видеодомофонов).
- Монтаж внутренней электропроводной и электроосветительной арматуры.
- Монтаж и замену изношенных, ремонт и обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической аппаратуры.
- Составление проектной (рабочей) документации на существующие и монтируемые электрические сети.



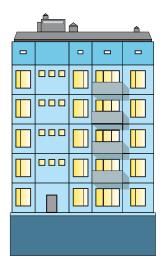
Закажи любую услугу сейчас! Комплекс услуг дешевле!

ЭЛЕКТРО-ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

Предотвращение травматизма, выхода из строя оборудования. Предупреждение пожара.







С целью раннего предупреждения возможного возникновения пожара, выхода из строя оборудования, предупреждения травматизма необходимо проводить испытания электрооборудования и кабелей:

- при приемке в эксплуатацию,
- в процессе эксплуатации,
- при модернизации

смонтированных на объекте электроустановок и электросетей для определения технических и эксплуатационных параметров, что обеспечивает необходимый уровень электро- и пожаробезопасности.

OOO «СИОН» имеет собственную лабораторию для проведения электроизмерительных работ на электроустановках до 1000V.

Специалисты оказывают услуги по проведению электроизмерительных работ с оформлением необходимой технической документации.



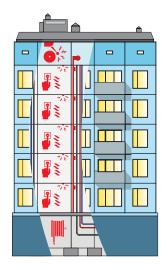


ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Установка систем пожарной сигнализации – обязательное требование, прописанное в нормативных актах МЧС и в государственных стандартах Российской Федерации.



О ПОЖАРЕ **ЗВОНИТЬ**



Системы пожарной и охранно-пожарной безопасности позволяют:

- контролировать состояния объектов;
- обеспечивать своевременное обнаружение источника возгорания и его непосредственное тушение;
- обеспечивать безопасную эвакуацию людей из здания;
- контролировать ситуацию с общего пожарного поста;
- своевременно оповещать службы охраны или владельцев помещений о факте несанкционированного проникновения в здание;
- фиксировать дату, место и время нарушения рубежа охраны.

OOO «СИОН» имеет необходимые лицензии и сертификаты на установку/замену и обслуживание всех видов пожарной и охранно-пожарной сигнализации.

OOO «СИОН» имеет необходимые лицензии и сертификаты на установку/замену и обслуживание всех видов пожарной и охранно-пожарной сигнализации.











Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

000 «СИОН» осуществляет:

- профессиональный монтаж,
- ремонт,
- техническое обслуживание

системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре с учетом установленных (действующих) норм и правил.

Специалисты ООО «СИОН» комплектуют помещения техническими средствами, предназначенными для своевременного сообщения людям информации о путях и очередности эвакуации.

Дымоудаление

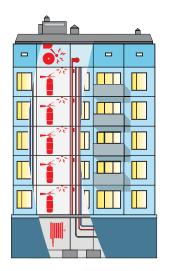
000 «СИОН» предлагает:

- профессиональный монтаж,
- ремонт,
- техническое обслуживание

систем дымоудаления с учетом установленных действующих норм и правил.







OOO «СИОН» предоставляет заключения о техническом состоянии систем и рекомендации по эксплуатации.

Пожаротушение

При подготовке исполнительной документации и монтаже средств пожаротушения специалисты ООО «СИОН» учитывают параметры защищаемого объекта:

- специфику,
- его размеры,
- назначение,
- класс взрыво- и пожароопасности.

Также учитываются климатические условия района, в котором находится здание/помещение.

Закажи любую услугу сейчас! Комплекс услуг дешевле!











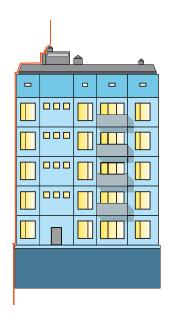
МОЛНИЕЗАЩИТА ЗАЗЕМЛЕНИЕ ОГНЕЗАЩИТА

Сохранение жизни, здоровья людей и защита оборудования.









Молниезащита и заземление

OOO «СИОН» осуществляет защиту от перенапряжения сетей зданий и сооружений любого назначения от сложных промышленных и инфраструктурных комплексов до административных и жилых помещений, коттеджей.

Комплекс услуг включает в себя:

- проектные работы,
- монтаж,
- ремонт

средств молниезащиты и заземления на зданиях и сооружениях (в т.ч. на частных домах, коттеджах).

Проведение огнезащиты материалов, изделий, конструкций

Снижение пожарной опасности конструкций, коммуникаций, побочных эффектов при возникновении пожаров (дым, газ, токсичность).

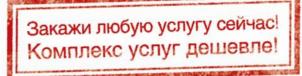
000 «СИОН» оказывает услуги по:

- обеспечению,
- восстановлению

огнестойкости жилых и не жилых помещений с учетом действующих норм и правил.



Специалисты используют в работе современные огнезащитные покрытия как отечественных, так и зарубежных производителей, учитывают специфику самых различных материалов - древесины, металла, кабелей и проводок, текстиля, и др.



СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

Шлагбаумы, домофоны, ворота, турникеты и др.



- OOO «CNOH»:
- разрабатывает проектную документацию СКУД всех видов;
- оказывает помощь в подборе оборудования;
- осуществляет монтаж;
- ремонт;
- техническое обслуживание.

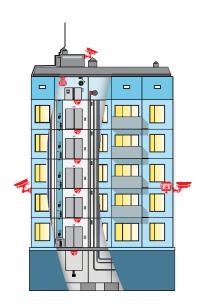
Специалисты проводят работы по согласованию СКУД с системами управления лифтов (ограничение доступа на этаж).

СКУД хорошо дополняет другие виды систем безопасности (в т.ч. системы видеонаблюдения, охранные сигнализации).



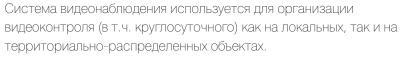






СИСТЕМЫ ВИДЕО-НАБЛЮДЕНИЯ

Видеокамеры, объективы, мониторы, регистраторы, сервера и др. оборудование.



000 «СИОН» работает со всеми типами видеокамер:

- уличными;
- для помещений;
- в лифтовых кабинах.

Видеонаблюдение – не только защита от преступников, но и наблюдение за работниками, посетителями в офисе, на складе, в магазине, контроль деятельности в любом помещении:

- в режиме реального времени (на месте, удаленно);
- в режиме записи (сохранение информации любого объема).

При разработке проекта и подборе оборудования специалистами ООО «СИОН» всегда учитывается:

- освещенность (солнечный свет, сумерки, лунный свет, искусственное освещение и т.п);
- периметр обзора;
- требуемое качество изображения;
- условия окружающей среды.



ДИСПЕТЧЕРСКИЕ СИСТЕМЫ

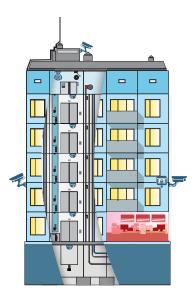
Централизованный контроль информирования и/или управления инженерными системами.











000 «СИОН» оказывает услуги:

■ по организации работы

диспетчерской службы (в т.ч. круглосуточной):

- ▶ локальной;
- ▶ и/или удаленной (через интернет-канал, телефонизированной).
- по разработке проекта;
- по установке оборудования;
- по пуско-наладочным работам;
- по техническому обслуживанию объектов.

Диспетчерские системы:

- учитывают потребление ресурсов;
- контролируют согласованную работу всевозможных автономных систем;
- производят многоуровневое оповещение в случае возникновения аварийной ситуации.

Диспетчеризация позволяет контролировать процессы, происходящие на удаленных объектах, изменять параметры устройств, просматривать протоколы работы устройств.

Закажи любую услугу сейчас! Комплекс услуг дешевле!



ДИСПЕТЧЕРСКАЯ СЛУЖБА ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА

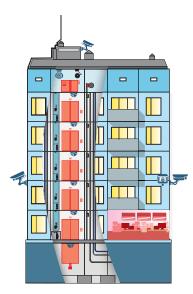
Сокращение времени простоя лифтового оборудования.











Диспетчеризация лифтового хозяйства позволяет:

- сократить расходы на услуги лифтеров, диспетчеров и другого обязательного персонала;
- перепрофилировать освободившиеся помещения, предназначенные для обслуживающего персонала;
- ускорить время реагирования рабочего персонала вследствие установки датчиков «состояния» лифта (авария, замки ДШ, динамик, проникновение в шахту, пожарная сигнализация, микрофон и др.). При срабатывании датчика, информация мгновенно поступает на пульт диспетчера ОДС;
- создать полную базу данных работы лифтового хозяйства для проведения детального анализа процесса эксплуатации лифтов, который позволяет спланировать расходы текущих и будущих периодов (спланировать текущий ремонт и т.д.).

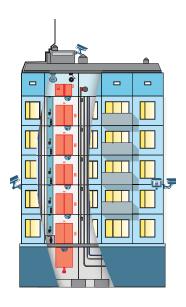
Специалисты ООО «СИОН» предлагают помощь в разработке проектов диспетчеризации, поставке и установке/замене оборудования и организации работы самой диспетчерской службы (в т.ч. АСУД, Обь, ЛДСС и т.п.)











OOO «СИОН» предоставляет комплекс услуг. исходя из финансовых возможностей и пожеланий Заказчика, по:

- подбору завода-изготовителя,
- монтажу, установке,
- модернизации,
- поставке оборудования и запасных частей,
- капитальному ремонту,
- техническому обслуживанию.

Комплекс услуг предоставляется по всем типам подъемного оборудования:

- пассажирские лифты,
- коттеджные лифты,
- грузовые лифты,
- больничные лифты,
- подъемники, в т.ч. для инвалидов,
- пожарные лифты,
- эскалаторы,
- траволаторы и др.

OOO «СИОН» осуществляет подготовку необходимой документации для эксплуатации оборудования.













При техническом обслуживании предлагаемые виды работ:

- проверка всей документации, необходимой для эксплуатации оборудования;
- круглосуточная работа диспетчерской службы;
- проведение регламентных работ;
- выполнение текущего, капитального ремонта, модернизации;
- подготовка оборудования к ежегодному техническому освидетельствованию;
- обеспечение круглосуточного аварийного обслуживания с прибытием аварийной бригады в течение 30 мин. после поступления сигнала диспетчеру;
- пуско-наладочные работы всех систем управления оборудования (релейное, микропроцессорное);
- обслуживание всех видов диспетчерской связи (ЛДСС, двухсторонняя связь, АСУД, Обь и т.д.).

000 «СИОН» оказывает содействие в организации следующих работ:

- проведение диагностирования металлоконструкций в шахте лифта и машинном помещении, оставшихся после замены, модернизации оборудования, отработавших нормативный срок службы (25 лет);
- ежегодное техническое освидетельствование;
- электроизмерительные работы на подъемном оборудовании.



Закажи любую услугу сейчас! Комплекс услуг дешевле!





ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Оптимальное решение, исходя из финансовых возможностей и пожеланий.



Специалисты ООО «СИОН» разрабатывают проекты на установку/ замену:

- лифтовых шахт,
- видеосистем,
- СКУД,
- пожарной безопасности,
- диспетчерских систем,
- электрических сетей,
- и других систем и оборудования.

Проекты разрабатываются с учетом требований действующего законодательства, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ.

OOO «СИОН» участвует в разработке проектов вновь строящихся зданий, уже построенных зданий, а также при внесении изменений в существующие проекты.

ООО "СИОН" восстанавливает и изготавливает:

- дубликаты паспортов подъемного оборудования;
- проекты установленных систем.



ПОСТАВКА ОБОРУДОВАНИЯ

Оперативность, надежность.



- осуществляет подбор и поставку всех видов оборудования как отечественного, так и зарубежного производства;
- оказывает помощь в размещении заказа на заводе-изготовителе;
- сопровождает (курирует) заказ;
- вносит изменения, корректировки в комплектность оборудования;
- представляет интересы Заказчика при приемке оборудования;

При сопровождении заказа контролируются:

- сроки изготовления и поставки,
- качество,

оборудования.

- комплектность оборудования,
- соответствие техническому заданию.

В случае некомплектности и обнаружения дефектов специалисты ООО «СИОН» составляют рекламации, сопровождают выполнение обязательств по ним, участвуют в разрешении споров с заводом-

изготовителем по качеству поставляемого

Закажи любую услугу сейчас! Комплекс услуг дешевле!



ТЕХНИЧЕСКАЯ ПОДДЕРЖКА, ТЕХНИЧЕСКИЙ АУДИТ

Изменение законодательства – корректировка документации.





Техническая поддержка включает в себя:

- консультации по технической документации для эксплуатации, монтажа и замены оборудования,
- всестороннее содействие в оформлении документов, необходимых для эксплуатации оборудования,
- выезды специалистов (технический аудит) контроль за качеством выполнения всех видов работ.

В качестве специализированной организации ООО «СИОН» участвует в комиссиях по приемке оборудования после монтажа, оказывает услуги по контролю над выполнением монтажных работ, в т.ч. и строительных работ.





ЮРИДИЧЕСКИЕ УСЛУГИ

Разовые обращения и абонентское обслуживание.

Разовые обращения – это быстрая и эффективная юридическая помощь.

Абонентское обслуживание

предполагает заключение договора на определенный период времени (разработаны готовые пакеты, выбор которых зависит от конкретных потребностей и задач). Работа с юристом может происходить как на территории Заказчика (выезд на место), так и в офисе ООО «СИОН».



Юристы компании предлагают:

- проверку соответствия внутренних документов требованиям законодательства, визирование их, оказание помощи в подготовке и оформлении указанных документов;
- подготовку и оформление различного рода договоров, заключаемых с юридическими и физическими лицами, визирование, оказание помощи в организации контроля исполнения договоров;
- ведение претензионной работы по материалам, которые готовит бухгалтерия;
- представление интересов компании (фирмы) в различных учреждениях и организациях при рассмотрении правовых вопросов (в т.ч. в судах);
- предоставление консультаций, заключений, справок по правовым вопросам, оказание необходимой помощи в своевременном и законном разрешении предложений, заявлений и жалоб граждан и юридических лиц;
- подготовку по поручению руководителя организации материалов
 о хищениях, растратах, недостачах, выпуске недоброкачественной
 и нестандартной продукции и об иных правонарушениях для
 передачи следственным, судебным органам, а также принятие мер к
 возмещению ущерба, причиненного организации.



Адрес: 111402, г. Москва, Аллея Жемчуговой, д. 5, к. 2

Тел.: +7 (499) 164-3665 Моб.: +7 (903) 565-5288 Моб.: +7 (965) 335-0724

www.mekc.ru www.liftsouz.ru

E-mail: sion@liftsouz.ru; manager@liftsouz.ru; urist@liftsouz.ru













